

## ПОКАНА

### за участие в процедура по избор на оценители

Във връзка с образувана в Областна администрация на Област София преписка рег. № 03/91/25.10.2016г. по реда на чл.22а, ал.1 от Закона за насърчаване инвестициите и на основание чл.22а, ал.2 от Закона за насърчаване инвестициите във връзка с чл.30, ал.1, т.1 от Правилника за прилагане на закона за насърчаване инвестициите Областна администрация на Област София оповестява процедура за избор на оценител за изготвяне на пазарна оценка с предмет:

Поземлен имот – частна държавна собственост, намиращ се в гр. София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.470, с площ от 1743 кв.м., начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, по КККР на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-85/26.11.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 15-418145-24.08.2016г. на СГКК – гр. София, за който е съставен Акт за държавна собственост /частна/ № 09267 от 04.10.2016г., утвърден от Областния управител на Област София, с предоставени права за управление на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

При изготвяне на оценката задължително се използват два определени методи, а именно: Метод на пазарният аналог /подход на пазарните сравнения/ и Метод на остатъчната стойност /Приходен метод/ и трети задължителен метод, като изборът му е по преценка на оценителя.

Информацията за сравними продажби се изисква по служебен път от Службата по вписванията – гр. София и при наличие на такава се предоставя на оценителя от Областна администрация на Област София.

**Специално изискване за допускане до участие в процедурата по избор на оценители - минимум 5 години професионален опит за оценка на недвижими имоти.**

Предложения за участие в процедурата се приемат в срок до 17.00 часа на 12 декември 2016г. /понеделник/. Същите следва да съдържат:

1. Размер на възнаграждението;
2. Срок за изготвяне на оценката;
3. Срок на валидност на оценката;
4. Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, съгласно Закона за независимите оценители;
5. Референции за изготвени оценки на недвижими имоти с индустриално, търговско или производствено предназначение;
6. Декларации, удостоверяващи следните обстоятелства:

Представяването от Вас дружество не е обявено в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност;

Не сте осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер по глава пета и по глава шеста, раздел I от особената част на Наказателния кодекс, освен ако сте реабилитиран.

Предложенията се подават в сградата на Областната администрация на Област София, находяща се на адрес: гр. София, ул. "Алабин" №22 в запечатан плик, върху който се отбелязват предметът на процедурата, името (фирмата) и адресът на кандидата.

За допълнителна информация:

М. Градева – началник на отдел „ДС” – тел: 9265 100

Живка Такева – Първанова /п/  
Областен управител на Област София

